

Les nostres solucions legals

Serveis globals d'assessorament al propietari

Amb seu a Tarragona, el nostre equip especialitzat d'advocats i experts tècnics estan preparats per gestionar correctament totes les seves necessitats legals i administratives, incloent la gestió de qualsevol procés de mediació i altres procediments, i l'elaboració i presentació dels documents davant de les autoritats espanyoles (ajuntaments, governs provincials i regionals, el registre cadastral, el Registre de la Propietat, notaris públics, tribunals, etc.) o qualsevol tercer (propietaris contigus, associacions de veïns, la comunitat de propietaris, entitats que participen en processos d'expropiació, etc).

Aquesta és una llista no exhaustiva dels serveis tècnics i jurídics que podem oferir-li per protegir legalment la seva propietat a Espanya:

- Obtenció de NIE (número d'identificació d'estrangers davant les autoritats fiscals).
- Redacció de precontractes, contractes d'opció de compra, contractes de compravenda, contractes de lloguer o qualsevol tipus de contracte que reguli negocis jurídics sobre la finca.
- Verificació de càrregues de la finca davant el Registre de la Propietat competent.
- Verificació de la situació urbanística de l'immoble davant l'Ajuntament competent.
- Verificació de les possibles deutes del transmissent d'una finca amb la Comunitat de Propietaris.
- Verificació del compliment de les obligacions fiscals que afecten la finca (impost municipal de béns immobles, impost sobre la renda imputada per la propietat d'immobles, etc.) i confecció i presentació de les declaracions d'impost que corresponguin.
- Liquidació simulada d'impostos i despeses, per pressupostar el cost d'operacions de transmissió de la propietat de l'immoble.
- Verificació del règim matrimonial o hereditari aplicable i assessorament sobre les condicions jurídiques d'adquisició o transmissió de l'immoble.
- Preparació d'escriptures notariales per a la formalització de negocis jurídics que tinguin per objecte l'immoble.
- Assistència a l'atorgament d'escriptures notariales en qualitat d'assessors i traductors.
- Assistència a les gestions bancàries necessàries per utilitzar l'immoble com a garantia d'un préstec.
- Inscripció d'escriptures al Registre de la Propietat.
- Comunicació del canvi de titularitat a l'Ajuntament competent a l'efecte de pagament dels impostos i arbitris municipals.
- En el cas de vendes de no residents, confecció i presentació de la declaració liquidativa de les retencions fiscals a l'efecte de l'IRPF i gestió de cobrament de la possible devolució.

Tarraco Iuris global management

Despatx internacional d'advocats fundat el 1994 a Tarragona.

Especialistes en contractes civils, assessoria fiscal i gestió de patrimonis.

- Intermediació en l'obtenció de:
 - ◇ Cèdules d'habitabilitat i certificat d'eficiència energètica
 - ◇ Informes d'avaluació tècnica de l'edifici
 - ◇ Certificat de solidesa estructural i certificació d'antiguitat de construccions
- Plans i aixecaments topogràfics.
- Delimitació i fitació de propietats i mediació en conflictes amb veïns.
- Investigació històrica de propietats i actualització cadastral en cas de segregacions i agrupacions de parcel·les.
- Assessorament sobre:
 - ◇ Connexió a subministraments elèctrics i d'aigua i sobre aprofitaments de pous i brolladors
 - ◇ Projectes de nova construcció o reforma o d'enjardinament
 - ◇ Projectes d'activitats econòmiques
 - ◇ Condicionament de camins
 - ◇ Valoració de terrenys i construccions

Contacti amb nosaltres per a qualsevol altre servei no inclòs en aquest llistat.