

Unsere 'legal solutions'

Beratungsleistungen für Eigentümer

Unsere Kanzlei in Tarragona verfügt über ein multidisziplinäres Team aus Anwälten und technischen Fachkräften, die für unsere Mandanten Tätigkeiten als Vermittler, Sachverständige und Vertreter bei den spanischen Behörden (Stadtverwaltungen, Kreisverwaltungen, Ministerien der katalanischen regionalen Regierung, Notariaten, Gerichten, etc.) übernehmen und sie gegenüber Dritten (Anrainern, Anwohnervereinigungen, Eigentümergemeinschaften, zuständige Körperschaften bei Enteignung etc.) vertreten.

Anbei finden Sie eine Auflistung der verschiedenen Leistungen, die wir Ihnen zum Schutz Ihres Eigentums in Spanien bieten:

- Einholung von Identifikationsnummern für Ausländer (gilt auch als Steuernummer)
- Aufsetzen von Vorverträgen, Kaufoptionsverträgen, Kaufverträgen, Mietverträgen oder jedwede sonstige Art von Vertrag, mit der Rechtsgeschäfte bezüglich der Immobilie abgeschlossen werden
- Prüfung des Vorliegens von Belastungen beim zuständigen Grundbuch
- Prüfung der städtebaulichen Situation bei der zuständigen Stadtverwaltung
- Prüfung möglicherweise ausstehender Beiträge des Verkäufers zur Eigentümergemeinschaft
- Prüfung der Erfüllung der steuerlichen Verpflichtungen der Immobilie (Grundsteuer, Einkommensteuer aus dem Eigentum von Immobilien) und Erstellung sowie Vorlage der entsprechenden Steuererklärungen
- Simulation der Kosten für Steuern und sonstige Ausgaben zwecks Budgetierung von Eigentumsübertragungen
- Prüfung der entsprechenden ehelichen Güterstände und der Situation von Erbengemeinschaften sowie Beratung über die rechtlichen Umstände bei Erwerb oder Übertragung einer Immobilie
- Vorbereitung von notariellen Urkunden für Rechtsgeschäfte mit Immobilien
- Teilnahme an der notariellen Beurkundung als Berater und Dolmetscher
- Begleitung der Verhandlungen mit Banken zur Nutzung einer Immobilie als Sicherheit für ein Darlehen

Tarraco Iuris global management

Internationale Rechtsanwaltskanzlei, gegründet im Jahr 1994 in Tarragona.

Fachanwälte für zivilrechtliche Verträge, Steuerberatung und internationalen Immobilienmanagement.

- Eintragung von Urkunden im Grundbuch
- Mitteilung des Eigentumswechsels an die zuständige Stadtverwaltung zwecks Zahlung der entsprechenden Steuern und Abgaben der Gemeinde
- Bei Verkauf von nicht Gebietsansässigen Erstellung und Vorlage der Erklärung zur Abführung einbehaltener Einkommensteuer sowie Abwicklung einer möglichen Rückzahlung
- Anträge für:
 - ◇ Bewohnbarkeitsbescheinigung und Energiepass
 - ◇ Gutachten zur technischen Bewertung des Gebäudes
 - ◇ Bescheinigung der Strukturfestigkeit und des Gebäudealters
- Erstellung von topographischen Erhebungen und Karten
- Feststellung der Grundstücksgrenzen und Abgrenzung sowie Vermittlung bei Konflikten mit Nachbarn
- Nachforschungen zur Herkunft von Eigentum und Aktualisierung des Katasters bei Abtrennung oder Zusammenlegung von Flurstücken
- Beratung zum:
 - ◇ Anschluss an Strom und Wasser und die Nutzung von Brunnen und Quellen
 - ◇ Projekte für Neubau, Renovierung oder Anlegen von Gärten
 - ◇ Projekte für wirtschaftliche Tätigkeiten
 - ◇ Instandsetzung von Wegen
 - ◇ Bewertung von Grundstücken und Gebäuden

Sind Sie sicher, dass Ihre Immobilie keine rechtliche Risiko eingehen?

Bitte setzen Sie sich für weitere Information mit uns in Verbindung. Sollten Sie anderweitige Leistungen benötigen, sprechen Sie uns bitte persönlich an.

Tarraco Iuris global management