

## Nuestras soluciones jurídicas

### Servicios globales de asesoramiento al propietario

Con sede en Tarragona, nuestro equipo especializado de abogados y expertos técnicos están preparados para gestionar todas sus necesidades legales y administrativas, incluyendo la gestión de cualquier proceso de mediación y otros procedimientos, y la elaboración y presentación de los documentos ante las autoridades españolas (ayuntamientos, gobiernos provinciales y regionales, el registro catastral, el Registro de la Propiedad, notarios públicos, los tribunales, etc.) o cualquier tercero (propietarios contiguos, asociaciones de vecinos, la comunidad de propietarios, entidades que participan en procesos de expropiación, etc.).

Esta es una lista no exhaustiva de los servicios técnicos y jurídicos que podemos ofrecerle para proteger legalmente su propiedad en España:

- Obtención de NIE (número de identificación de extranjeros ante las autoridades fiscales).
- Redacción de precontratos, contratos de opción de compra, contratos de compraventa, contratos de alquiler o cualquier tipo de contrato que regule negocios jurídicos sobre la finca.
- Verificación de cargas de la finca ante el Registro de la Propiedad competente.
- Verificación de la situación urbanística del inmueble ante el Ayuntamiento competente.
- Verificación de las posibles deudas del transmitente de una finca con la Comunidad de Propietarios.
- Verificación del cumplimiento de las obligaciones fiscales que afectan a la finca (impuesto municipal de bienes inmuebles, impuesto sobre la renta imputada por la propiedad de inmuebles, etc.) y confección y presentación de las declaraciones de impuesto que correspondan.
- Liquidación simulada de impuestos y gastos, para presupuestar el coste de operaciones de transmisión de la propiedad del inmueble.
- Verificación del régimen matrimonial o hereditario aplicable y asesoramiento sobre las condiciones jurídicas de adquisición o transmisión del inmueble.
- Preparación de escrituras notariales para la formalización de negocios jurídicos que tengan por objeto el inmueble.
- Asistencia al otorgamiento de escrituras notariales en calidad de asesores y traductores.
- Asistencia a las gestiones bancarias necesarias para utilizar el inmueble como garantía de un préstamo.
- Inscripción de escrituras en el Registro de la Propiedad.
- Comunicación del cambio de titularidad al Ayuntamiento competente a los efectos de pago de los impuestos y arbitrios municipales.
- En el caso de ventas de no residentes, confección y presentación de la declaración liquidativa de las retenciones fiscales a efectos del IRPF y gestión de cobro de la posible devolución.
- Intermediación en la obtención de:
  - ◊ Cédulas de habitabilidad y certificado de eficiencia energética
  - ◊ Informes de evaluación técnica del edificio

# Tarraco Iuris global management

Despacho internacional de abogados fundado en 1994 en Tarragona.

Especialistas en contratos civiles, asesoría fiscal y gestión internacional de patrimonios.

---

◇ Certificado de solidez estructural y certificación de antigüedad de construcciones

- Planos y levantamientos topográficos.
- Delimitación y amojonamiento de propiedades y mediación en conflictos con vecinos.
- Investigación histórica de propiedades y actualización catastral en caso de segregaciones y agrupaciones de parcelas.
- Asesoramiento sobre:
  - ◇ Conexión a suministros eléctricos y de agua y sobre aprovechamientos de pozos y manantiales
  - ◇ Proyectos de nueva construcción o reforma o de ajardinamiento
  - ◇ Proyectos de actividades económicas
  - ◇ Acondicionamiento de caminos
  - ◇ Valoración de terrenos y construcciones

Contacte con nosotros para cualquier otro servicio no incluido en este listado.